

COLBERT INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RÉMUNÉRATION DES VENTES IMMOBILIÈRES

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Avec mandat exclusif

Montant de la vente	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Moins de 100 000 €	8 %	9,6%
De 100 000 à 150 000 €	6,5%	7,8%
De 150 000 à 300 000 €	5%	6%
De 300 000 à 800 000 €	3,5%	4,2%
De 800 000 à 1 000 000 €	3%	3,6%
+ de 1 000 000 €	2,5%	3%

Avec mandat simple

Moins de 100 000 €	10%	12%
De 100 000 à 150 000 €	8,5%	10,2%
De 150 000 à 300 000 €	7%	8,4%
De 300 000 à 800 000 €	5,5%	6,6%
De 800 000 à 1 000 000 €	4	4,8%
+ de 1 000 000 €	3%	3,6%

IMMOBILIER PROFESSIONNEL (uniquement en mandat exclusif)

Montant de la vente	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Moins de 100 000 €	12%	14,4%
De 100 000 à 150 000 €	10%	12%
De 150 000 à 300 000 €	8%	9,6%
De 300 000 à 800 000 €	6,5%	7,2%
De 800 000 à 1 000 000 €	5%	5,4%
+ de 1 000 000 €	4%	4,8%

Les honoraires liés à l'intermédiation des ventes immobilières réalisées par le cabinet COLBERT INVESTISSEMENT IMMOBILIER sont obligatoirement mentionnés dans le mandat.

Le mandat stipule si les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur. Dans ce cas le prix indiqué sur les publicités est hors honoraires.

RÉMUNÉRATION LOCATION IMMOBILIÈRES

Honoraires calculés sur la base de la surface du bien loué (loi BOUTIN) et plafonné à un mois de loyer hors charges pour le locataire et le propriétaire.

À la charge unique du propriétaire :

- Entremise et négociation _____ 25 € / M² TTC

Partagés à part égale entre propriétaire et locataire :

- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail _____ 20 € / M² TTC
- Réalisation de l'état des lieux _____ 6 € / M² TTC

COLBERT PATRIMOINE INVEST

Acte	H.T.	T.T.C.
Tarif honoraire de base		
Étude patrimoniale* (en fonction de l'importance du patrimoine)		
- Simple : <i>forfait minimum</i>	1 500 €	1 800 €
- Intermédiaire : <i>forfait minimum</i>	2 750 €	3 300 €
- Complexe : <i>forfait minimum</i>	4 500 €	5 400 €
*Chaque étude fait l'objet d'une lettre de mission et d'un devis d'honoraires		
Convention patrimoniale et assistance fiscale	De 280 € à 1 400 € / an	De 336 € à 1 728 € / an
Activité C.I.F.		
Placement financier	Voir document DER*	

*<https://colbertimmo.sharepoint.com/sites/PARTAGECOLBERT/Documents%20partages/Réglementaire/Documents%20Colbert/DER.p>